

| | | | |
|---|------------------|--|-----------------------|
|  | SO.G.AER. | LAVORI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE TIPOLOGIA INFISSI INGRESSI AL TERMINAL E AI GATES D'IMBARCO | CIG 6329258CEB |
|---|------------------|--|-----------------------|

Contr. n./2015

LAVORI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE TIPOLOGIA INFISSI INGRESSI AL TERMINAL E AI GATES D'IMBARCO

TRA

SO.G.AER. S.p.A. Società Gestione Aeroporto Cagliari-Elmas con sede legale in Elmas, via dei Trasvolatori s.n.c., partita IVA 01960070926, in persona del legale rappresentante Sig. Vincenzo Mareddu, in seguito per brevità anche denominata “Committente”

E

..... con sede in, via n. ... codice fiscale e partita IVA..... in persona del suo legale rappresentante, in seguito per brevità anche denominata per brevità “Appaltatore”.

PREMESSO

- che la Committente rientra nell’ambito dei soggetti denominati “enti aggiudicatori” ai sensi dell’art. 3, comma 29, del D.Lgs. 163/06;
- che pertanto la stessa è soggetta alle disposizioni dettate nella Parte III del predetto Decreto per i soggetti operanti nei settori speciali;
- che la Committente intende provvedere ai lavori di modifica e integrazione della tipologia di infissi degli ingressi al terminal e ai gates d’imbarco;
- che con delibera del CdA del 28 gennaio 2014, la So.G.Aer. ha disposto l’avvio di una procedura aperta per l’affidamento dell’intervento;
- che, con avviso pubblicato presso i quotidiani, nonchè sul proprio sito istituzionale, in data, la So.G.Aer. ha indetto la gara per l’affidamento dei lavori sopraindicati;
- che l’aggiudicazione è avvenuta in favore dell’impresa, la quale offriva un ribasso del
- che l’Appaltatore espressamente afferma:
 - di aver preso completa ed esatta conoscenza del progetto e di ogni elaborato che lo compone, di averli ritenuti, senza riserva alcuna, validi, completi e dettagliati in ogni loro parte, di dividerne l’impostazione tecnica e progettuale, di averne verificato, in sede di preparazione dell’offerta, la congruità, la fattibilità, la funzionalità ed il cronoprogramma di esecuzione dei lavori;
 - di avere attentamente preso visione dei luoghi, degli accessi e delle viabilità del cantiere, di aver preso conoscenza delle condizioni locali ed eventualmente delle cave e dei campioni, constatando le circostanze generali e particolari che possono aver influito

| | | | |
|---|------------------|--|-----------------------|
|  | SO.G.AER. | LAVORI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE TIPOLOGIA INFISSI INGRESSI AL TERMINAL E AI GATES D'IMBARCO | CIG 6329258CEB |
|---|------------------|--|-----------------------|

sulla determinazione dei prezzi offerti e delle condizioni contrattuali che possono influire sulla esecuzione dell'opera, compresa la conoscenza della natura del suolo e la distanza delle pubbliche discariche per i rifiuti e di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, remunerativi;

- di aver preso piena visione del progetto e dei suoi allegati sotto il profilo tecnico e delle regole dell'arte, anche in merito al terreno di fondazione ed ai particolari costruttivi - in particolare di aver controllato gli eventuali calcoli statici e/o quelli di dimensionamento - concordando nei risultati finali e di riconoscere quindi il progetto perfettamente attendibile, a norma di legge e a regola d'arte, e di conseguenza perfettamente eseguibile senza che si possano verificare vizi successivi alla ultimazione dei lavori, e di esprimere quindi in merito alla sua fattibilità un parere favorevole incondizionato, assumendo piena ed intera responsabilità tanto del progetto che dell'esecuzione dell'opera;
- di essere a perfetta conoscenza della circostanza che i lavori devono essere eseguiti in un aeroporto aperto al traffico e delle condizioni nell'ambito delle quali le proprie prestazioni debbono essere effettuate, delle eventuali interruzioni dei lavori che si dovessero rendere necessarie per il regolare funzionamento dell'aeroporto, delle modalità esecutive, delle difficoltà, degli oneri, dei rischi e di ogni altra circostanza che potrà avere influenza sull'esecuzione dei lavori e sui relativi costi, e di averne tenuto conto nella formulazione dei prezzi;
- di aver provveduto ad accertare le caratteristiche fisico climatiche dei terreni e dei luoghi di impianto;
- di disporre di capitali, attrezzature, macchine, maestranze necessarie e sufficienti per garantire, a proprio rischio l'esecuzione delle opere commesse;
- di impegnarsi al rispetto assoluto dei termini per ultimazione dei lavori, assicurando le necessarie risorse, l'esecuzione dei lavori in orario notturno ed i turni di lavoro minimi prescritti dal capitolato speciale;
- di avere attentamente studiato e risolto ogni problema, nessuno escluso, relativo al tempestivo approvvigionamento di tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dell'opera appaltata;
- di aver tenuto conto, nel valutare l'offerta, di tutte le difficoltà derivanti dal fatto che i lavori si svolgeranno all'interno del sedime aeroportuale e nell'ambito di un'area in cui dovranno continuare a svolgersi le normali attività aeroportuali;
- di aver valutato, nell'esprimere l'offerta, tutte le difficoltà derivanti dalla probabile e contemporanea presenza nell'ambito della zona interessata ai lavori di altre imprese appaltatrici;
- di rinunciare espressamente, ad ogni effetto, all'applicazione delle limitazioni ed equo compenso per tutti i lavori comunque necessari per il completamento dell'opera, come pure rinunciare all'equo compenso di cui al 2 comma dell'art. 1664 del C.C.
- di essere a conoscenza e di accettare espressamente che il contratto prevede l'affidamento **“a corpo”** delle opere e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta
- di conoscere e di accettare, anche ai fini degli artt. 1341 e 1342 c.c., tutte le condizioni relative all'appalto, ai prezzi, modalità di esecuzione, pagamenti, e comunque tutto quanto inerente e conseguente all'appalto stesso, e di ritenere i prezzi offerti congrui e remunerativi;
- di essere a conoscenza che l'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto implica la conoscenza perfetta di tutte le condizioni locali che si riferiscono alle opere, quali la

| | | | |
|---|------------------|--|-----------------------|
|  | SO.G.AER. | LAVORI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE TIPOLOGIA INFISSI INGRESSI AL TERMINAL E AI GATES D'IMBARCO | CIG 6329258CEB |
|---|------------------|--|-----------------------|

disponibilità ed il costo della mano d'opera, la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità di utilizzare materiali locali in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza da cave di adatto materiale, l'andamento climatico, la zona dei lavori, la necessità primaria di non intralciare in nessun modo con i lavori appaltati il funzionamento dell'aeroporto, intendendo con questo anche il divieto di eseguire lavorazioni rumorose o moleste negli orari stabiliti dall'Ente Appaltante, ed in generale di tutte le circostanze principali ed accessorie che possono influire circa la convenienza di assumere l'appalto e sull'offerta presentata;

- di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore.
- di avere accertato le condizioni di viabilità di accesso, di impianto del cantiere, dell'esistenza di discariche autorizzate, e le condizioni del suolo su cui dovrà sorgere l'opera;
- di aver accertato l'esistenza di eventuali infrastrutture come cavidotti e condutture sia aeree che interrato, relative a linee elettriche, telefoniche e di altri enti civili e militari, acquedotti, gasdotti, fognature e simili, per le quali sia necessario richiedere all'ente proprietario il permesso per l'attraversamento o lo spostamento dell'infrastruttura stessa;
- di aver tenuto conto, prima dell'offerta, di tutti i fatti che possono influire sugli oneri di manutenzione delle opere fino al collaudo.

Tutto quanto sopra premesso, costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto, tra le parti in epigrafe indicate si conviene e si stipula quanto appresso.

La Committente affida all'Appaltatore, che accetta senza riserve, la realizzazione in opera a regola d'arte, dei lavori di cui al successivo art. 1.

ART. 1 OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori di modifica e integrazione della tipologia di infissi degli ingressi al terminal e ai gates d'imbarco.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consegnare le opere completamente compiute, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e dai relativi allegati, nell'osservanza dei particolari costruttivi e dei progetti delle strutture e relativi calcoli e degli altri documenti di progetto.

La località presso la quale saranno realizzati gli interventi è l'Aeroporto di Cagliari-Elmas, comune di Elmas (provincia: Cagliari - ITALIA)

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Nel corso dei lavori l'Ente Appaltante ha il diritto dovere di eseguire ogni e qualsiasi controllo sulla buona esecuzione dei lavori, con le modalità che riterrà più opportune. L'Appaltatore si impegna ed obbliga al rispetto di tale diritto. Tale controllo da parte dell'ente Appaltante non esime comunque l'Appaltatore dalla piena ed esclusiva responsabilità della completa e perfetta esecuzione dei lavori, responsabilità che ricade esclusivamente sull'Appaltatore stesso

Oggetto del presente Appalto sono anche tutti quegli eventuali interventi, i quali, anche se non specificatamente indicati negli elaborati di progetto, sono tuttavia necessari per

| | | | |
|---|------------------|--|-----------------------|
|  | SO.G.AER. | LAVORI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE TIPOLOGIA INFISSI INGRESSI AL TERMINAL E AI GATES D'IMBARCO | CIG 6329258CEB |
|---|------------------|--|-----------------------|

consegnare le opere appaltate ultimate in ogni loro parte.

ART. 2 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione dei lavori è stata effettuata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 163/06 (di seguito anche denominato Codice).

ART. 3 CORRISPETTIVO

Il corrispettivo è fissato a corpo in Euro più i.v.a., di cui Euro 2.000,00 per oneri ed approntamenti in materia di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Nei confronti delle prestazioni oggetto del presente contratto troverà applicazione il regime di *reverse charge* di cui all'art. 17, comma 6, del D.P.R. 633/72, così come modificato dalla L. 190/2014.

Nel corrispettivo si intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e del progetto, anche per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione, nel rispetto dei tempi previsti dal contratto, cosicché, oltre a quanto previsto contrattualmente, l'Appaltatore non ha diritto ad ulteriori compensi o indennizzi di sorta, in relazione ad eventuali maggiori oneri e difficoltà che dovesse incontrare nell'esecuzione dei lavori.

I lavori sono finanziati con fondi della Delibera CIPE 62/2011, Convenzione Rep. 7 del 05/11/13.

In considerazione delle previsioni contenute all'art. 3 L. 136/2010, con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore si impegna a:

1. utilizzare un conto corrente dedicato su cui dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari relativi al presente lavoro;
2. comunicare, entro 7 giorni dalla sottoscrizione del contratto, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operarvi;
3. effettuare i pagamenti tramite strumenti idonei a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, salvo quanto menzionato al comma 3 del menzionato art. 3;
4. indicare in occasione di ogni bonifico il numero di CIG, comunicato dalla stazione appaltante.

L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Committente ogni eventuale variazione relativa al conto corrente dedicato e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

ART. 4 FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

I lavori oggetto del presente contratto rientrano nella categoria OS6, "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi", classe II, di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010.

| | | | |
|---|------------------|--|-----------------------|
|  | SO.G.AER. | LAVORI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE TIPOLOGIA INFISSI INGRESSI AL TERMINAL E AI GATES D'IMBARCO | CIG 6329258CEB |
|---|------------------|--|-----------------------|

L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato i seguenti subappalti
.....

ART. 5 DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

Formano parte integrante del contratto di appalto il capitolato speciale, l'elenco dei prezzi unitari contenuto nel modulo di offerta, la relazione tecnica comprensiva del cronoprogramma, l'estratto del Manuale di Aeroporto e annesse Circolari ENAC, oltre ai documenti e agli elaborati citati nell'elenco elaborati di progetto allegato alla Relazione Tecnica.

Il computo metrico estimativo non è documento di contratto.

ART. 6 CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI APPALTO

L'appalto e tutte le condizioni ad esso relative, prezzi, modalità di esecuzione, pagamenti, e comunque tutto quanto inerente e conseguente all'appalto stesso, si intendono accettati dall'Appaltatore, al netto del ribasso d'asta dallo stesso offerto, in base a calcoli di Sua esclusiva convenienza e a tutto Suo rischio.

L'assunzione del presente appalto implica da parte dell'Appaltatore la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono alle opere, quali a titolo esemplificativo la disponibilità ed il costo della mano d'opera, la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità di utilizzare materiali locali in rapporto ai requisiti richiesti ed in generale di tutte le circostanze principali ed accessorie che possono influire sul giudizio dell'Appaltatore circa la convenienza di assumere l'appalto e sull'offerta presentata.

Resta pertanto esplicitamente convenuto che l'appalto si intende assunto dall'Impresa a tutto suo rischio in base a calcoli di sua convenienza, con rinuncia ad ogni rivalsa per caso fortuito, compreso l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi di qualsiasi natura e genere, nonché di qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo l'aggiudicazione.

Inoltre, l'Appaltatore si dichiara edotto e perfettamente consapevole dello stato attuale dei luoghi e di tutte le condizioni di esecuzione del contratto, così come indicate negli elaborati tecnici costituenti parte integrante del presente contratto e necessari alla corretta esecuzione del contratto secondo le regole dell'arte.

L'Appaltatore dichiara che nella determinazione dell'offerta ha già considerato l'incidenza economica di tutte le opere provvisorie che si rendono necessarie per garantire la continuità di funzionamento dell'aerostazione nelle zone interessate dagli interventi previsti, nonché degli eventuali costi per le attività complementari e preparatorie agli interventi previsti in appalto e che, pertanto, gli oneri conseguenti sono già stati compresi nella determinazione del ribasso offerto.

ART. 7 DISCIPLINA CONTRATTUALE

La Committente rientra nell'ambito dei soggetti denominati "enti aggiudicatori" ai sensi dell'art. 3, comma 29, del D.Lgs. 163/06, pertanto la stessa è soggetta alle disposizioni dettate dal predetto Decreto per i soggetti operanti nei settori speciali;

Il rapporto è regolato, inoltre, dalle disposizioni di cui al presente schema di contratto, al capitolato speciale d'appalto e dagli altri elaborati progettuali.

| | | | |
|---|------------------|--|-----------------------|
|  | SO.G.AER. | LAVORI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE TIPOLOGIA INFISSI INGRESSI AL TERMINAL E AI GATES D'IMBARCO | CIG 6329258CEB |
|---|------------------|--|-----------------------|

Per quanto non disciplinato ai sensi dei precedenti commi, per quanto occorra, si applicano le leggi, i capitoli e le norme vigenti riguardanti l'esecuzione dei lavori pubblici ed in particolare:

- D.Lgs. 163/06;
- DPR n°207/10, testo vigente, di seguito anche denominato Regolamento, nella misura indicata dall'art. 339, comma 2, ivi contenuto e nei limiti degli articoli richiamati dal presente contratto;
- D.M. n°145 del 19/04/2000, di seguito anche denominato Capitolato Generale d'Appalto, testo vigente.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva, ad insindacabile giudizio della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 10, comma 9, del D.Lgs. 163/06 la Committente garantisce lo svolgimento dei compiti previsti per il responsabile del procedimento. L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare le norme del presente contratto ed ogni altra norma di leggi, decreti e regolamenti vigenti, o che siano emanati in corso d'opera, ciò anche in tema di assicurazioni sociali e di pubblici lavori che abbiano comunque applicabilità nel caso di lavori di cui trattasi, compresi quelli delle competenti autorità, regionali e territoriali, che hanno giurisdizione sui luoghi in cui debbono essere eseguiti i lavori.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti.

E' fatto divieto all'Appaltatore ed ai suoi collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, di fare o autorizzare terzi ad esporre o diffondere riproduzioni fotografiche e disegni delle opere appaltate, e di divulgare con qualsiasi mezzo notizie e dati relativi al presente appalto.

ART. 8 CAUZIONI

La cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06, prestata per il mancato o inesatto adempimento degli oneri contrattuali, sarà pari al (.....) dell'importo complessivo dell'appalto e sarà costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa ovvero rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco di cui all'art. 107 del D.lgs. 385/93.

La cauzione dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c..

Tale cauzione dovrà essere prodotta alla Committenza al momento della conclusione del contratto.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata secondo le modalità di cui all'art 113, comma 3, del Codice e sarà svincolata alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Per quanto non stabilito dal presente articolo, la cauzione di cui al precedente comma deve essere redatta secondo lo schema di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004.

ART. 9 CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI

Dopo la stipula del contratto o, qualora vi siano ragioni di urgenza, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, previa autorizzazione da parte del responsabile del

| | | | |
|---|------------------|--|-----------------------|
|  | SO.G.AER. | LAVORI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE TIPOLOGIA INFISSI INGRESSI AL TERMINAL E AI GATES D'IMBARCO | CIG 6329258CEB |
|---|------------------|--|-----------------------|

procedimento, il direttore dei lavori procederà alla consegna dei lavori.

La consegna dei lavori sarà eseguita entro il termine di 45 giorni decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Per quanto non previsto nel presente articolo si rinvia alla Parte seconda, Titolo VIII, Capo II, Sezione II del Regolamento.

ART. 10 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, PENALE PER IL RITARDO

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

L'Appaltatore dovrà assumere tutti i provvedimenti necessari a garantire il rispetto dei termini contrattuali stabiliti per le diverse fasi del lavoro così come sopra indicate e meglio dettagliate nel documento cronoprogramma, allegato al presente contratto e dello stesso costituente parte integrante e sostanziale.

Il tempo utile dei lavori è comprensivo dell'incidenza dei giorni, nella misura delle normali previsioni, di andamento stagionale sfavorevole e per tali giorni non potranno essere concesse sospensioni dei lavori e proroghe per recuperare i rallentamenti o le soste.

L'Impresa è tenuta ad iniziare i lavori subito dopo che ne avrà ricevuta la consegna e dovrà svilupparli con regolarità ed attività, in modo che il progressivo avanzamento degli stessi sia proporzionale al tempo disponibile per dare i lavori stessi completi.

Fermo quanto stabilito all'art. 22, la Committente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 del Regolamento, applicherà le penali per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo che si verifichi rispetto al termine previsto per la fine lavori. Sarà applicata una penale pecuniaria pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, complessivamente non superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale.

Qualora i ritardi siano tali da comportare penali per un importo superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale trovano applicazione le norme sulla risoluzione del contratto.

Inoltre l'Appaltatore medesimo dovrà, per tutta la durata del ritardo stesso, rimborsare all'Ente Appaltante le spese di proratta assistenza nella misura che il Committente stesso stabilirà. L'ammontare delle penali, nonché le spese di proratta assistenza, saranno contabilizzate in detrazione **in occasione del pagamento immediatamente successivo** al verificarsi della relativa condizione di ritardo. Né la penale, né il risarcimento dovuti ai sensi del comma precedente, soddisfano l'ulteriore danno o i pregiudizi che potrebbero derivare all'Ente Appaltante dalla mancata realizzazione dell'opera secondo i tempi contrattualmente stabiliti.

Qualora nel corso dei lavori si dovesse verificare un ritardo in una determinata fase lavorativa, l'Appaltatore si impegna, senza alcun onere aggiuntivo per l'Ente Appaltante, a prolungare i turni di lavoro ovvero ad aumentare la forza lavorativa per il recupero della fase successiva e per conseguire lo scopo ultimo di completare i lavori entro il termine di cui al comma 1.

ART. 11 CONTABILITA' DEI LAVORI

Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 43, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo

| | | | |
|---|------------------|--|-----------------------|
|  | SO.G.AER. | LAVORI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE TIPOLOGIA INFISSI INGRESSI AL TERMINAL E AI GATES D'IMBARCO | CIG 6329258CEB |
|---|------------------|--|-----------------------|

degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

I prezzi di appalto s'intendono fissi e invariabili a tutti gli effetti.

Il lavoro a corpo sarà annotato su apposito libretto delle misure, sul quale, in occasione di ogni stato d'avanzamento, verrà registrata la quota percentuale dell'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevabile dal presente contratto, che è stata eseguita. In occasione di ogni stato d'avanzamento La quota percentuale di lavoro eseguita verrà riportata distintamente nel registro di contabilità.

Le progressive quote percentuali delle lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonomamente effettuate dal Direttore dei Lavori, il quale potrà controllarne l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico-estimativo dal quale le aliquote sono state dedotte. Tale computo peraltro non fa parte della documentazione contrattuale.

La lista delle voci e delle quantità relative ai lavori a corpo ha validità ai soli fini della determinazione del prezzo complessivo in base al quale effettuare l'aggiudicazione, in quanto l'appaltatore era tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo.

Gli oneri per la sicurezza di contratto sono valutati in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e sul bando di gara, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale ai lavori eseguiti.

ART. 12 REVISIONE DEI PREZZI

Fatto salvo il disposto dell'art. 133 del Codice, non si procederà alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 c.c.

ART. 13 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il direttore dei lavori ne può ordinare la sospensione, indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna.

Fuori dei casi previsti dal comma precedente il responsabile del procedimento può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dal capitolato generale.

La sospensione e la ripresa dei lavori si svolgeranno secondo le modalità di cui all'art. 158 del DPR 207/10. Per le finalità di cui al menzionato articolo, sono considerate circostanze speciali quelle dovute a esigenze legate alla necessità di garantire l'operatività aeroportuale. Tali esigenze saranno comunicate all'Appaltatore dal Direttore dei Lavori, via fax e senza preavviso, al numero che, allo scopo, sarà messo a disposizione dall'Appaltatore.

ART. 14 LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera al raggiungimento del 90%, nonché al saldo al completamento dei lavori.

Ai sensi dell'art. 143 del DPR 207/2010, il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti viene fissato in quarantacinque giorni decorrenti dalla maturazione dello stato di avanzamento dei lavori ex articolo 194 del Regolamento; il pagamento degli importi dovuti in base al certificato sarà eseguito entro **trenta** giorni decorrenti dalla data di emissione del certificato stesso.

Il pagamento della rata di saldo è condizionato al preventivo rilascio della connessa garanzia ex art. 235 del Regolamento e sarà eseguito entro **trenta** giorni dall'emissione

| | | | |
|---|------------------|--|-----------------------|
|  | SO.G.AER. | LAVORI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE TIPOLOGIA INFISSI INGRESSI AL TERMINAL E AI GATES D'IMBARCO | CIG 6329258CEB |
|---|------------------|--|-----------------------|

del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'articolo 141, comma 9, del Codice; qualora l'Appaltatore non abbia preventivamente presentato la garanzia fidejussoria, il termine di cui al presente comma decorre dalla presentazione della garanzia stessa. La garanzia dovrà essere rilasciata alle medesime condizioni di cui all'art. 8, comma 2, del contratto.

L'emissione dei certificati di pagamento è subordinata alla regolare produzione della documentazione di cui all'art. 18.

Secondo il disposto dell'art. 235 del Regolamento, alla data di emissione del certificato del certificato di regolare esecuzione, la Committente procede, con le cautele di legge e sotto le riserve previste dall'art. 1669 c.c., allo svincolo della cauzione definitiva.

Il pagamento della rata di saldo, eseguito previo rilascio della garanzia fidejussoria di cui all'art. 235 del Regolamento, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Le fatture inerenti i pagamenti dovranno essere emesse unicamente a seguito della emissione dei certificati di pagamento.

La Committente acquisirà il documento unico di regolarità contributiva secondo la tempistica e per le finalità di cui all'art. 6 del DPR 207/2010.

Ai sensi dell'art. 26 ter del DL 69/2013, su richiesta dell'Appaltatore, è prevista la corresponsione un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del Regolamento 207/2010.

ART. 14-bis CONDIZIONI DI PAGAMENTO

A) Regolarità contributiva

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare che i pagamenti sono condizionati all'acquisizione da parte della Committente del DURC attestante il regolare versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali e dei premi assicurativi obbligatori contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali in favore del personale impiegato nei lavori oggetto dell'appalto.

In caso di inadempienza contributiva dell'Appaltatore trova applicazione l'art. 4 comma 2 del DPR 207/2010.

B) Regolarità retributiva

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare che i pagamenti sono condizionati alla puntuale preventiva trasmissione delle dichiarazioni sottoscritte dal personale impiegato nell'appalto, attestanti il ricevimento della busta paga e il pagamento della retribuzione relativi al periodo di riferimento della fattura.

In caso di inadempienza retributiva dell'Appaltatore trova applicazione l'art. 5 del DPR 207/2010.

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare che tutti i pagamenti sono condizionati alla previsione di cui all'art. 48bis del DPR 602/73, come modificato dalla L. 286/06.

ART. 15 ASSICURAZIONI

L'Appaltatore si assume ogni e qualsiasi responsabilità per danni e/o pregiudizi di qualsiasi natura causati alla SOGAER e terzi in genere che possano avere origine dalla esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto o a seguito della irregolare effettuazione dello stesso. L'Appaltatore si impegna a sollevare e tenere indenne la SOGAER per tutti i danni di cui sopra, ed a costituirsi per essa, se richiesto, in ogni

| | | | |
|---|------------------|--|-----------------------|
|  | SO.G.AER. | LAVORI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE TIPOLOGIA INFISSI INGRESSI AL TERMINAL E AI GATES D'IMBARCO | CIG 6329258CEB |
|---|------------------|--|-----------------------|

controversia giudiziaria a qualsiasi titolo proposta in conseguenza di danni o pregiudizi derivanti dalla attività dell' Appaltatore stesso. L'Appaltatore esonera espressamente la SOGAER da ogni responsabilità in caso di interruzione della erogazione di energia elettrica ed acqua, per cause indipendenti da volontà dell'Appaltante stesso.

Indipendentemente da tutto quanto sopra, l' Appaltatore si impegna a stipulare a sue spese ed a mantenere in vita per tutta la durata del Contratto, idonee polizze assicurative, valide per l'esecuzione dei lavori affidati e per la loro durata.

Ove sia consentito il subappalto, le garanzie assicurative prestate dall'appaltatore devono coprire, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

- a) L'appaltatore stipulerà una Polizza RCT/O, valida in ambito aeroportuale, dove con chiara ed esplicita clausola dovranno essere considerati terzi l'ENAC e i suoi dipendenti, gli Enti di Stato presenti in aeroporto e i loro dipendenti, la Sogaer, i suoi dipendenti e collaboratori, nonché le Società qualificabili come controllanti, controllate o collegate, ai sensi dell'art. 2359 del C.C., nonché gli amministratori ed i dipendenti delle medesime.

Resta inteso che i massimali assicurati non rappresentano i limiti del danno da risarcirsi da parte dell'appaltatore, per il quale, nel suo valore complessivo, risponderà comunque l'appaltatore medesimo

In caso di sinistro la somma liquidata sarà reintegrata automaticamente in modo da ripristinare il massimale assicurato inizialmente.

Nelle polizze dovrà essere convenuto che non potranno aver luogo diminuzioni o storni di somme assicurate, né disdetta del contratto da parte dell' Appaltatore, né modifica delle garanzie senza il consenso preventivo di Sogaer.

In caso di sinistro, l'Appaltatore si obbliga a dare comunicazione scritta alla Sogaer entro 3 giorni dal fatto.

La mancata stipula delle coperture assicurative e/o il loro rinnovo nei termini previsti dal presente articolo costituirà causa automatica di risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni.

Il risarcimento dei predetti danni potrà essere effettuato a mezzo rimborso dell'importo risultante dalla apposita nota stilata dagli uffici So.G.Aer. competenti in materia.

Qualora l'impresa, o chi per essa, non dovesse provvedere al risarcimento o alla riparazione del danno, nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, la Sogaer resta autorizzata a provvedere direttamente alla riparazione o risarcimento del danno subito, recuperando il relativo importo sulla prima fatturazione del mese successivo alla data dell'evento.

ART. 16 CONSEGNA ANTICIPATA DELLE OPERE

L'Appaltatore è tenuto a consegnare anticipatamente tutte le opere o parti d'opera o impianti che la SOGAER ritenesse già utile alla propria attività, senza pretesa di ulteriori compensi e nel rispetto dell'art. 230 del Regolamento.

ART. 17 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il certificato di regolare esecuzione dei lavori, di cui all'art. 237 del DPR 207/10, è emesso dal Direttore dei lavori ed è confermato dal Responsabile del procedimento. Verrà emesso non oltre tre mesi dalla ultimazione dei lavori e conterrà gli elementi di cui all'art. 229 del Regolamento.

| | | | |
|---|------------------|--|-----------------------|
|  | SO.G.AER. | LAVORI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE TIPOLOGIA INFISSI INGRESSI AL TERMINAL E AI GATES D'IMBARCO | CIG 6329258CEB |
|---|------------------|--|-----------------------|

Fanno capo all'appaltatore gli oneri legati all'accertamento della regolare esecuzione. Per i lavori non collaudabili si applicherà l'art. 232 del Regolamento.

ART. 18 CONTRATTI DI LAVORO, PREVIDENZA, ASSICURAZIONE DEI LAVORATORI DIPENDENTI E SOCI LAVORATORI

L'appaltatore è obbligato anche nei confronti del committente ad applicare ai lavoratori dipendenti o comunque impiegati anche saltuariamente per i lavori e, se trattasi di cooperativa, ai soci lavoratori, trattamenti normativi e retributivi in nessun caso inferiori a quelli risultanti dalla Legge e dai contratti collettivi di lavoro vigenti nei tempi in cui i lavori si svolgono. L'obbligazione sussiste anche se l'appaltatore non sia aderente all'Associazione imprenditoriale stipulante o ne sia uscito.

L'appaltatore si obbliga altresì a continuare ad applicare i contratti collettivi anche dopo il termine di durata in essi previsto e fino a sostituzione con nuovi contratti.

L'Appaltatore è obbligato nei confronti del Committente a osservare le disposizioni di legge e dei contratti collettivi in materia di previdenza e assicurazione, anche contro gli infortuni degli addetti ai lavori di cui al presente contratto e, tra l'altro, è obbligato al versamento completo e tempestivo dei relativi contributi e premi, nonché al pagamento degli assegni e delle indennità da corrispondere direttamente ai lavoratori.

Ai sensi dell'art. 123 del Regolamento, la Committente si avvarrà della cauzione definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza degli obblighi di cui al presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, dall'INPS, INAIL o dalla Cassa Edile.

L'Appaltatore dovrà fornire alla Committente, prima dell'inizio dei lavori, l'elenco nominativo del personale che sarà impiegato nell'appalto e dovrà comunicare tempestivamente eventuali variazioni rese necessarie.

Il personale dipendente dell'Appaltatore sarà munito di apposito tesserino di riconoscimento e di permesso d'accesso all'aeroporto rilasciato a cura della competente Direzione Circostrizionale; inoltre, dovrà presentarsi in servizio dotato di divisa sulla quale saranno applicati cartellini identificativi riportanti: nome e ragione sociale dell'impresa, nonché il nominativo ed il numero di matricola della persona.

Qualora l'inadempimento dell'Appaltatore alle disposizioni che precedono sia grave o ripetuto, il Committente può risolvere il contratto di appalto ex art. 1456 c.c..

ART. 19 SUBAPPALTI

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto all'art. 116 del Codice. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio i lavori compresi nel contratto, salvo che in sede d'offerta abbia dichiarato di volersi avvalere del subappalto, nel qual caso dovrà presentare alla stazione appaltante apposita istanza secondo quanto previsto agli artt. 118 del Codice e 170 del DPR 207/2010.

Con riferimenti alle categoria oggetto del presente contratto (OS6), se il soggetto affidatario non è in grado di realizzare le predette componenti, potrà essere utilizzato, in presenza dei presupposti di legge, il subappalto nei limiti del 30%, come da art. 118, comma 2, terzo periodo del Codice.

L'emissione del certificato di regolare esecuzione è condizionato alla trasmissione di copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati ai subappaltatori relativi alle lavorazioni contabilizzate in occasione del conto finale.

| | | | |
|---|------------------|--|-----------------------|
|  | SO.G.AER. | LAVORI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE TIPOLOGIA INFISSI INGRESSI AL TERMINAL E AI GATES D'IMBARCO | CIG 6329258CEB |
|---|------------------|--|-----------------------|

L'Appaltatore trasmetterà alla Committente il DURC dei subappaltatori e le dichiarazioni sottoscritte dal personale impiegato nel subappalto, attestanti il ricevimento della busta paga e il pagamento della retribuzione.

Le eventuali autorizzazioni verranno revocate per il venir meno delle condizioni che ne avevano consentito il rilascio, senza che l'Appaltatore abbia per questo nulla a pretendere dall'Ente Appaltante a qualsiasi titolo.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 7 dell'art. 118 del Codice. L'Appaltatore e, suo tramite, i subappaltatori trasmettono mensilmente all'amministrazione o ente committente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

I piani di sicurezza di cui all'articolo 131 del Codice sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Ex art. 118, comma 11, del Codice, è fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

In considerazione delle previsioni contenute all'art. 3 L. 136/2010, l'impresa, nei contratti dalla stessa sottoscritti con altri soggetti a qualsiasi titolo coinvolti nei lavori, servizi o forniture necessari all'esecuzione del presente contratto (salvo quelli di cui al menzionato art. 3, comma 3) dovrà inserire, a pena di nullità, apposita clausola che obblighi le parti al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 L.136/2010.

L'impresa dovrà trasmettere alla Committente copia dei contratti di cui al precedente comma al fine di consentire le verifiche prescritte dal predetto articolo 3.

Si rammenta che, per espressa previsione del citato art. 3, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

ART 20 VARIANTI.

Qualora la Committente richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006, si procederà con il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle

| | | | |
|---|------------------|--|-----------------------|
|  | SO.G.AER. | LAVORI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE TIPOLOGIA INFISSI INGRESSI AL TERMINAL E AI GATES D'IMBARCO | CIG 6329258CEB |
|---|------------------|--|-----------------------|

vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 163 del Regolamento.

I prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

ART.21 CESSIONE DEL CREDITO

I crediti derivanti dall'esecuzione del presente contratto potranno essere ceduti unicamente alle condizioni e secondo le modalità di cui all'art. 117 del DPR 207/10.

ART.22 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

PROCEDURE DEL MANUALE DI AEROPORTO.

Il rispetto delle procedure, delle indicazioni e prescrizioni sancite dal Manuale di Aeroporto, nonché delle prescrizioni operative in materia di safety aeroportuale contenute nel capitolato speciale, costituiscono condizione essenziale alla corretta esecuzione dell'opera. Dalla corretta e puntuale applicazione di tali procedure e prescrizioni dipende la sicurezza degli aeromobili, degli utenti e degli operatori aeroportuali oltre che, ovviamente, delle maestranze di cantiere.

L'Appaltatore riconosce di aver preso completa ed esatta conoscenza delle procedure estratte dal Manuale di Aeroporto e delle circolari ENAC allegate e di averne verificato, in sede di preparazione dell'offerta, la fattibilità e ogni onere, anche economico, connesso alla loro osservanza.

In considerazione di quanto sopra, qualora il Direttore dei Lavori accerti la violazione delle sopramenzionate procedure e che la stessa compromette la sicurezza dell'operatività aeroportuale, invia tempestivamente al Responsabile del Procedimento una relazione particolareggiata, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente e che devono essere accreditati all'appaltatore.

Su indicazione del Responsabile del Procedimento, il Direttore dei Lavori formula la contestazione dell'addebito all'Appaltatore, assegnando un termine non inferiore a tre giorni per la presentazione di eventuali giustificazioni scritte.

Acquisite e valutate negativamente le predette giustificazioni, ovvero scaduto il termine senza che l'Appaltatore abbia risposto, la Stazione Appaltante, su proposta del Responsabile del Procedimento, dispone la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

GRAVE INADEMPIMENTO.

Quando il Direttore dei Lavori accerti che comportamenti dell'Appaltatore concretano grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, invia al Responsabile del Procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente e che devono essere accreditati all'appaltatore.

Su indicazione del Responsabile del Procedimento il Direttore dei Lavori formula la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento.

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'Appaltatore abbia risposto, la Committente, su proposta del Responsabile del Procedimento dispone la risoluzione del contratto.

| | | | |
|---|------------------|--|-----------------------|
|  | SO.G.AER. | LAVORI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE TIPOLOGIA INFISSI INGRESSI AL TERMINAL E AI GATES D'IMBARCO | CIG 6329258CEB |
|---|------------------|--|-----------------------|

Qualora, al fuori dei precedenti casi, l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del programma, il Direttore dei Lavori gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, per compiere i lavori in ritardo e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie. Il termine decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione.

Scaduto il termine assegnato, il Direttore dei Lavori verifica, in contraddittorio con l'Appaltatore, o, in sua mancanza, con la assistenza di due testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita e ne compila processo verbale da trasmettere al Responsabile del Procedimento.

Sulla base del processo verbale, qualora l'inadempimento permanga, la Committente, su proposta del Responsabile del Procedimento, dispone la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER REATI ACCERTATI

Fermo quanto previsto da altre disposizioni di legge, qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della Stazione Appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il Responsabile del Procedimento, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, si riserva di procedere alla risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c..

Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

In caso di transazioni finanziarie senza l'utilizzo di banche o società Poste Italiane S.p.A., in violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, il Responsabile del Procedimento, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, si riserva di procedere alla risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c..

Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

ART. 23 CONTROVERSIE

Per la definizione di qualsiasi controversia derivante dal contratto, la Stazione appaltante non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art 241 e ss del D.Lgs. 163/06.

Per qualunque controversia possa insorgere tra la So.G.Aer. e l'Appaltatore è competente esclusivamente il foro di Cagliari.

ART. 24 TRATTAMENTO DATI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, con la sottoscrizione del contratto l'Appaltatore presta il proprio assenso al trattamento dei propri dati personali.

| | | | |
|---|------------------|--|-----------------------|
|  | SO.G.AER. | LAVORI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE TIPOLOGIA INFISSI INGRESSI AL TERMINAL E AI GATES D'IMBARCO | CIG 6329258CEB |
|---|------------------|--|-----------------------|

I predetti dati saranno trattati esclusivamente per le finalità collegate all'adempimento di obblighi di legge o impartiti dalle autorità a ciò legittimate dalla legge, nonché per finalità contrattuali, gestionali e amministrative derivanti dall'esecuzione del contratto.

Il conferimento dei dati per le finalità sopra indicate è obbligatorio; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare la mancata o parziale esecuzione degli obblighi contrattuali assunti.

Il trattamento dei dati avviene mediante strumenti manuali, strumenti informatici e comunque in forma prevalentemente automatizzata, con modalità strettamente correlate alle finalità sopraindicate e in ogni caso mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Nel quadro dell'attività esercitata da So.G.Aer., i dati personali oggetto di trattamento, potranno essere comunicati a soggetti terzi, legittimati e competenti rispetto all'oggetto del contratto, purché detti dati siano trattati per le medesime finalità di cui sopra e, in particolare, potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti:

- professionisti, consulenti esterni e loro incaricati;
- società di servizi, società e studi di consulenza o di elaborazione dati;
- organismi di controllo e certificazione contabile;
- società del gruppo, partecipate, controllate, controllanti o collegate alla Committente;
- enti e amministrazioni pubbliche.

I dati trattati non potranno in nessun caso essere oggetto di diffusione, al di fuori dei casi di legge.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. di cui sopra.

ART. 25 RISERVATEZZA

L'Appaltatore si impegna a rispettare e a far rispettare ai propri dipendenti e collaboratori il vincolo di riservatezza relativamente a tutte le informazioni, i dati, le documentazioni e le notizie che siano ritenute riservate e che, comunque, non siano finalizzate alla pubblica diffusione.

L'Appaltatore è tenuto a porre in essere tutte le necessarie misure di prevenzione e, in particolare, tutte le azioni, anche di natura legale, necessarie per evitare la diffusione e l'utilizzo delle informazioni ritenute riservate.

Qualora la divulgazione di materiali o informazioni ritenuti riservati sia stata causata da atti o fatti direttamente o indirettamente imputabili all'Appaltatore e/o ai suoi dipendenti o collaboratori, questi sarà tenuto a risarcire alla Committente gli eventuali danni da questa subiti.

Gli obblighi di riservatezza di cui al presente articolo rimarranno operanti anche oltre la data conclusiva dei lavori.

ART. 26 SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e le spese relative e conseguenti alla stipulazione del contratto, compresi quelli tributari. A titolo meramente esemplificativo, si intendono, pertanto, a carico dell'Appaltatore gli oneri di rogazione contrattuale, bollatura degli atti, le spese vive di stampa e copiatura degli atti, dei disegni e degli altri documenti allegati.

Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.

| | | | |
|---|------------------|--|-----------------------|
|  | SO.G.AER. | LAVORI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE TIPOLOGIA INFISSI INGRESSI AL TERMINAL E AI GATES D'IMBARCO | CIG 6329258CEB |
|---|------------------|--|-----------------------|

Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello originariamente previsto, la Committente rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.

La Committente _____

Data sottoscrizione _____

L'Appaltatore _____

Data sottoscrizione _____